



COMUNE DI BLERA

PROVINCIA DI VITERBO

Cod. Arch.
A17
II0

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

TECNICA SETTORE IV

N. Reg. Gen.	646
N. Reg. Part.	20
Data	03-11-2008
Oggetto	Affidamento incarico a tecnico libero professionista abilitato per supporto tecnico al responsabile del procedimento nell'istruttoria procedimentale del Piano di lottizzazione convenzionata ai sensi dell'art.28 Legge n.1150/1942 e s.m.i. e dell'art.12 NTA del PRG Zona C2 sottozona C"-B. Impegno di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della G.C. n.54 del 30.04.2007 con la quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore 4[^] urbanistica e patrimonio dell'Ente.;

Vista la propria determinazione n.19 del 27.10.2008 con la quale veniva disposto,per fondate e obiettive ragioni di indisponibilità da parte del dipendente Responsabile dei procedimenti relativi agli atti istruttori da espletarsi presso il presente settore, di avocare al sottoscritto quale Responsabile della Direzione e Coordinamento della Posizione organizzativa dell'Area IV tecnica urbanistica-edilizia dell'Ente, il compito di completare e definire l'istruttoria procedimentale, assumendosene la piena responsabilità, della pratica di Lottizzazione edilizia convenzionata proposta dalla Società Blerana edile srl di Barbarano Romano di cui all'art.28 della Legge n.1150/1942 e s.m.i e dell'art.12 NTA del PRG zona C2 sottozona C2-B ,

Considerato che al fine di eseguire compiutamente e correttamente tutte le varie fasi afferenti la predetta pratica di Lottizzazione edilizia convenzionata ,stante la complessità della stessa e l'inadeguata conoscenza specialistica della materia de qua , motivi di opportunità consigliano di provvedere ad incaricare un tecnico professionista esterno abilitato e particolarmente esperto, con contratto di lavoro autonomo di carattere professionale a tempo determinato ,per l'attività di supporto al responsabile del procedimento nel disbrigo della pratica di cui trattasi con compiti di controllo e di verifiche tecnico -amministrative.

Ritenuta l'opportunità di conferire l'incarico in parola all'ing.Francesco Treta nato ad Aquino (FR) il 15.07.1950 e residente a Viterbo in via A.De Gasperi,30 cod.fisc.TRTFNC50L15A348D il quale in possesso dei prescritti requisiti professionali occorrenti per l'esecuzione delle attività prestazionali di cui trattasi come si evince dal curriculum professionale prodotto dall'interessato e acquisito agli atti del Comune si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico alle modalità e condizioni indicate nel disciplinare allegato al presente atto dietro un compenso onnicomprensivo di Euro 5000,00.;

Visto lo schema di contratto per l'affidamento dell'incarico di lavoro autonomo di natura professionale relativo ai compiti ed attività prestazionali da espletare da parte del professionista da stipularsi per scrittura privata tra Comune e il predetto disciplinante i rapporti tra le parti ;

Visto l'art.26 ter del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e servizi come da ultimo introdotto e approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 154 del 13.10.2008;

Visto in particolare il comma 20 lett.a) dell'art.26 ter del Regolamento citato

Visto il D.lgs. n.165/2001 e successive modifiche e integrazioni

Vista la circolare del Dipartimento della Funzione pubblica n.2 dell'11.03.2008 che detta disposizioni in materia

Visti gli artt.2229-2238 e seguenti del codice civile ;

visto l'art.46 del D.L n.112/2008 convertito in legge n.133/2008 che ha da ultimo sostituito il comma 6 dell'art.7 del Dlgs. n.165/2001.

Visto l'art.110 comma 6 del D.lgs. n.267/2000

DETERMINA

Di conferire per quanto esplicitato in premessa, all'ing. Francesco Treta nato ad Aquino (FR) il 15.07.1950 e residente a Viterbo in via A.De Gasperi,30 cod.fisc.TRTFNC50L15A348D in possesso di comprovata competenza universitaria (laurea magistrale in Ingegneria e abilitazione all'esercizio della professione)iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Viterbo al n. ___dal _____ dichiaratosi disponibile, l'incarico individuale con contratto di lavoro autonomo di natura professionale,a tempo determinato per la durata di un anno a decorrere dalla data del 24.11.2008 e termine 23.11.2009 per le attività di supporto tecnico-operativo al Responsabile del procedimento assegnato al settore IV urbanistica dell'Ente , nel disbrigo della pratica di lottizzazione convenzionata indicata in premessa con compiti di controllo e di verifica tecnico-amministrativa sul corretto espletamento della stessa per tutte le varie fasi dell'iter procedurale concludentesi con l'approvazione dello strumento di pianificazione urbanistica di cui trattasi nonché e per quelle successive afferenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste,secondo le condizioni e modalità meglio esplicitate nel disciplinare d'incarico il cui schema viene approvato con il presente provvedimento e allegato allo stesso per farne parte integrante e sostanziale,dietro il compenso omnicomprendivo concordato di Euro 5000,00 inclusa Inercassa ed IVA di legge oltre il rimborso delle spese di viaggio sostenute dal medesimo con il proprio automezzo per raggiungere dalla propria residenza la sede comunale calcolate in base al costo chilometrico delle tariffe ACI e ammontanti a presunti Euro .920,00.

Di dare atto che la prestazione resa dal soggetto incaricato sarà effettuata personalmente, presso il Comune di Blera senza vincolo di subordinazione e senza l'impiego di mezzi organizzati in modo autonomo ed in funzione del risultato nel periodo di un anno di durata dell'incarico nel rispetto delle direttive impartite dal Responsabile del settore IV^tecnico del Comune ..

Di prelevare l'onere della spesa afferente il compenso da erogare al professionista incaricato a fronte dell'attività prestazionale resa di Euro 5000,00,nonché quello relativo al rimborso delle spese di viaggio sull'intervento codice1010603 capitolo 1086 del bilancio 2008 in fase di assestamento ove si terrà conto del presente impegno

Di trasmettere il presente atto, al responsabile del servizio finanziario dell'Ente per i conseguenti adempimenti contabili ;

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV URBANISTICA

(dott. Pietro Mazzarella)

COMUNE DI BLERA-Provincia di Viterbo

DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO INDIVIDUALE DI LAVORO AUTONOMO PROFESSIONALE A PROFESSIONISTA ABILITATO PER COMPITI DI COLLABORAZIONE E SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA-ART:28 L.N:1150/1942 E ART.12 N.T.A. DEL PRG ZONA C2 SOTTOZONA C2-B. L'anno _____ addi _____ del mese di _____ nella residenza comunale con il presente atto di privata scrittura da valere ad ogni effetto di legge.

Tra.

Il dr.Pietro Mazzarella nato a Blera(VT) il _____ e residente per la carica presso la sede comunale,Sindaco nonché ,responsabile dell'area IV tecnica Urbanistica ed edilizia del Comune il quale interviene nel presente atto in nome per conto,e nell'interesse del Comune che rappresenta C. F. 80004210566,autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art.107 comma 3 lett.C del D.Lgs.n.267/00,giusto Delibera della Giunta comunale n.54 del 30.07.2007,nel prosieguo del presente atto chiamato per brevità "committente" e .

L'ing. Treta Francesco nato ad Aquino (FR) il 15.07.1950 e residente a Viterbo in via A.De Gasperi,30 cod.fisc.TRTFNC50L15A348D nel prosieguo del presente atto chiamato per brevità anche "professionista" ,
PREMESSO.

Che con determinazione del Responsabile dell'Area IV tecnica dell'Ente n.20 del 3.11.2008 veniva disposto ,di affidare all'ing.Treta Francesco sopra generalizzato,ai sensi dell'art. 110 comma 6 del D.lgs. n.267/2000, degli artt.2229-2238 e seguenti del c.c.,dell'art.409 del cpc e dal comma 6 dell'art.7 del D.lgs. n.165/2001 come da ultimo modificato dall'art.46 della Legge n.133/2008 l'incarico individuale con contratto di lavoro autonomo a tempo determinato di carattere professionale ,senza vincolo di subordinazione,per il periodo di dodici mesi decorrenti dalla data di stipula del presente atto, per l'espletamento dell'attività di collaborazione e supporto tecnico operativo al Responsabile del procedimento di una pratica di lottizzazione edilizia convenzionata di cui all'art.28 della Legge n.1150/1942 e Art.12 delle NTA del Prg zona C2 sottozona C2-B che nella fattispecie è il Sindaco,già attributario della Responsabilità della posizione Organizzativa dell'Area IV tecnica, il quale avendo avvocato a sè i compiti istruttori della stessa ,per temporanea indisponibilità di personale idoneo all'interno della dotazione organica in grado di eseguire dette incombenze e non non essendo in possesso di adeguata conoscenza specialistica della materia de qua, necessita di essere affiancato da un professionista tecnico esterno all'Ente di comprovata competenza universitaria specializzato nel settore urbanistico-edilizio che provveda alle attività di controllo e di verifica tecnico amministrativa dell'iter procedimentale della pratica anzidetta. che con la richiamata determinazione n. 20 del 03.11.2008 del Responsabile del servizio interessato veniva approvato lo schema del presente atto;

CIÒ PREMESSO.

Tra le parti come sopra individuate si conviene e si stipula quanto appresso:

Art.1 -I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art.2-il Comune di Blera,come sopra rappresentato,conferisce all'ing.Treta Francesco ,come sopra generalizzato,che accetta ,l'incarico individuale con contratto di lavoro autonomo di natura professionale a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 comma 6 del D.lgs. n.267/2000, degli artt.2229-2238 e seguenti del c.c.,dell'art.409 del cpc e dal comma 6 dell'art.7 del D.lgs. n.165/2001 come da ultimo modificato dall'art.46 della Legge n.133/2008,senza vincolo di subordinazione ,per l'attività di collaborazione e supporto al Responsabile del procedimento del Piano di Lottizzazione convenzionata ai sensi dell'art.28 della Legge n.1150/1942 e Art.12 delle NTA del Prg zona C2 sottozona C2-B in relazione al corretto espletamento della stessa

..

Art.3-Le prestazioni oggetto dell'incarico consistono nell'eseguire tutte le necessarie attività di controllo e verifiche tecnico-amministrative della pratica inerente il Piano di Lottizzazione convenzionata proposto dalla Società Blerana Edile srl di Barbarano Romano in tutte le varie fasi dell'iter procedurale concludentesi con l'approvazione dello stesso nonché per quelle successive afferenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste,in attuazione delle previsioni urbanistiche contenute nella variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Blera adottato con delibera di C.C. n.36 del 11.04.1997 ed approvato con delibera della Giunta Regionale n.669 del 03.08.2007.Il Piano di Lottizzazione proposto,completo dello schema di convenzione di attuazione ,dovrà essere approvato con delibera del Consiglio comunale e trasmesso con tutti gli atti a corredo al competente Organo DELLA Regione Lazio ai sensi dell'art.2 della L.R. n.36 del 02.07.1987.

Art.4-Il professionista si impegna ad espletare tutte le attività prestazionali oggetto dell'incarico con la massima tempestività e solerzia.

Art.5-il professionista ,con l'accettazione del presente incarico,si obbliga ad effettuare ,autonomamente e personalmente,senza alcun vincolo di subordinazione,le prestazioni collaborative e di supporto al Responsabile del procedimento della pratica di lottizzazione convenzionata di cui trattasi ,utilizzando le proprie conoscenze specialistiche della materia,durante tutto l'arco del periodo di durata dell'incarico che decorre dal 24.11. 2008 data di sottoscrizione del presente atto al 23.11.2009 .

L'attività prestazionale resa dal professionista non determinerà alcun rapporto di subordinazione gerarchica con il Responsabile del settore IV Tecnico Urbanistica ed edilizia del Comune,in quanto il medesimo professionista non eseguirà ordini puntuali e specifici ma, nell'ambito delle direttive generali e delle indicazioni di massima impartitegli ,organizzerà il proprio lavoro con le modalità più opportune idonee a raggiungere il risultato commissionato.

Art.6-Poichè il luogo di esecuzione della prestazione lavorativa è la sede del Comune di Blera il committente autorizza l'accesso del professionista presso detta sede durante tutto il periodo in cui dovrà espletare l'incarico e si impegna a mettere a disposizione del medesimo tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento del lavoro con l'obbligo della sua restituzione al termine dell'incarico.

Art.7-Il professionista si impegna a partecipare ad incontri ,riunioni,presentazioni relative all'incarico conferito senza ulteriori oneri finanziari per l'Ente committente.

Art.8-A fronte della prestazione fornita per la fase urbanistica il committente erogherà al professionista incaricato a titolo di corrispettivo,un compenso forfetario convenuto in Euro 5000,00(cinquemila/00) al lordo delle ritenute di legge comprensivo di Inercassa ed IVA. Detto compenso verrà liquidato in unica soluzione a seguito della compiuta conclusione della prestazione collaborativa effettuata,previa verifica sulla sua proficuità,tramite mandato di pagamento emesso dal Responsabile del servizio finanziario dell'Ente ,su atto di liquidazione predisposto dal responsabile del servizio interessato, dietro presentazione di fattura da parte del professionista.

Verrà altresì corrisposto al professionista il rimborso delle spese di viaggio di andata e ritorno sostenute con il proprio automezzo per raggiungere dalla propria residenza la sede comunale calcolate in base al costo chilometrico delle tariffe ACI previsto in €.920,00. Detto rimborso verrà liquidato con le stesse modalità previste per il compenso prestazionale di cui al precedente comma.

.Al termine della prestazione e cioè al termine del rapporto di lavoro,prima di procedere alla liquidazione finale del compenso il Responsabile del settore IV tecnico dell'Ente effettuerà la verifica conclusiva per accertare la rispondenza dell'attività eseguita ai risultati attesi.Qualora la prestazione eseguita non risulti completamente positiva il compenso pattuito potrà essere proporzionalmente ridotto

Per l'attività di supporto al Responsabile del procedimento attinente alla fase di realizzazione delle opere di urbanizzazione il Comune non erogherà alcun compenso al professionista in quanto lo stesso,desunto dalla tabella B6 allegata al Decreto del Ministro della Giustizia 04 Aprile 2001 sarà interamente a carico del Lottizzante ai sensi dell'art.28 quinto comma della legge n.1150/1942 .

Art.9-Il professionista si impegna ad osservare il più scrupoloso segreto su tutte le informazioni,i dati,le ricerche i risultati ecc. di cui venga comunque a conoscenza nell'ambito dello svolgimento dell'incarico affidato con il presente atto.

Art.10-Restano a totale carico del professionista gli obblighi di uniformarsi alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione sugli infortuni,assicurazioni sociali ecc.

Art.11-Rimane a totale carico del professionista la responsabilità civile e penale derivante dall'espletamento dei compiti oggetto dell'incarico affidato .

Art.12-L'inosservanza degli obblighi assunti dal professionista con il presente contratto comporteranno la risoluzione del contratto medesimo mediante determinazione del Responsabile dell'Area IV tecnica del Comune .In particolare l'incarico verrà risolto di diritto nei seguenti casi:

- a)cancellazione del professionista dall'Albo della categoria se sussiste l'obbligo a tali formalità d'iscrizione;
- b)mancata esecuzione della prestazione nei termini prescritti dal precedente art.5;
- c)reiterata violazione agli obblighi di riservatezza;
- d)commissione da parte del professionista di un reato tra quelli previsti dall'art.15 della legge n.55/1990 e successive modifiche e integrazioni;
- e)danneggiamento o furto di beni oggetto dell'intervento di restauro o altri beni o risorse strumentali del

Comune concessi in uso o messi a disposizione del professionista.

In caso di risoluzione del contratto rimane salvo il diritto al pagamento dei compensi maturati fino al momento dell'interruzione, ferma restando la possibilità per le parti di agire per l'eventuale risarcimento dei danni.

Qualora il committente intenda far valere il presente articolo dovrà darne motivata comunicazione al professionista mediante lettera raccomandata A/R chiedendo di rimuovere, se possibile, le cause impeditive del rispetto degli obblighi contrattuali entro un termine espressamente indicato, decorso inutilmente il quale il contratto si intende automaticamente risolto senza bisogno di altre formalità.

In ogni caso di risoluzione del contratto spetta al professionista incaricato il solo rimborso delle spese sostenute ed il pagamento delle prestazioni validamente concluse. E' fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dal committente derivanti dalla mancata esecuzione delle prestazioni per cause imputabili al professionista

Art.13-Le parti hanno comunque la facoltà di recedere dal presente contratto ai sensi dell'art.2237 del c.c.

Art.14-Nei casi contemplati nei precedenti artt.12 e 13, il Committente è autorizzato ad utilizzare il lavoro svolto dal professionista fino al momento della revoca, risoluzione o recesso dall'incarico nei modi e nelle forme che riterrà più convenienti.

Art.15-Per tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere in dipendenza del presente contratto, non definite in via amministrativa, sarà competente il Tribunale di Viterbo.

Art.16-Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto sono a carico del professionista .

Art.17-E' consentito al professionista di poter svolgere, compatibilmente con gli impegni assunti, la propria attività anche in favore di soggetti terzi pubblici o privati, previa comunicazione scritta resa ai sensi del DPR n.445/2000 nella quale il medesimo dichiara che non si configura alcun conflitto d'interessi con l'attività istituzionale del Comune né che vengono recati pregiudizi agli obiettivi di cui al progetto per il quale viene resa la prestazione oggetto del presente incarico.

Art.18-Ai sensi dell'art.3 comma 18 della Legge n.244/2007 il Committente provvede a pubblicare sul proprio sito internet il nominativo, l'oggetto ed il compenso del presente contratto essendo tale attestazione esplicita condizione di efficacia.

Art.19-il professionista autorizza il trattamento dei propri dati e la loro trasmissione ad altri soggetti o Enti esclusivamente per le finalità derivanti dal presente contratto individuale di lavoro, nel rispetto di quanto disposto in materia dal D.lgs. n.196/2003.

.Art.20-Il presente atto ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.131/1986 sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia al Tit.III Libro V del codice civile(art.2222 e seguenti) e alle altre disposizioni normative vigenti in materia di lavoro autonomo .

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMUNE DI BLERA

IL PROFESSIONISTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA IV SETTORE
Dott. Pietro Mazzeola

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI
SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI
D. LGS. DEL 18/08/2000, N. 267**

Si assicura al riguardo :

- di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione;
 - La regolarità contabile e la copertura finanziaria;
- dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo.

Impegno n. _____ del _____

Lì IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
SANETTI MARIA PIA

Legge 7 agosto 1990, n. 241

n. _____ Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Lì IL MESSO COMUNALE
IACOMINI GIORGIO