



COMUNE DI BLERA

PROVINCIA DI VITERBO

[]

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

<p>N.75</p> <p>Del 28-05-2009</p>	<p>Oggetto: L. 431/98. Approvazione schema di bando di concorso per l'erogazione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili per le annualità 2007 e 2008</p>
--	---

L' anno duemilanove, il giorno ventotto del mese di maggio, alle ore 18:30, nella sede municipale.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

MAZZARELLA PIETRO	SINDACO	P
COLETTA ANGELO	ASSESSORE	P
FRAVOLINI MARIA ANTONIETTA	ASSESSORE	P
FARISEI GIACOMO FRANCESCO	ASSESSORE	A
ROSELLI LUIGI	ASSESSORE	P
FARISEI LAMBERTO	ASSESSORE	P
DI SILVIO PAOLA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Signora ZULLO MARIA.

Assume la presidenza il Dott. MAZZARELLA PIETRO in qualità di SINDACO., il quale, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 321 dell'08/05/2009, avente ad oggetto l'approvazione e modalità di ripartizione del Fondo Regionale, tra i comuni, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9/12/1998 n. 431 e s.m.i. . Disposizioni per l'attribuzione a favore dei comuni delle risorse disponibili nell'esercizio finanziario 2009 della Regione Lazio, relative alle annualità 2007 e 2008 del fondo regionale ex. art. 14 della Legge Regionale n. 12/1999;

Dato atto che in detta deliberazione della G.R.L. si danno disposizioni e tempi per la sua attuazione tra cui l'incombenza di effettuare idoneo bando pubblico, per la successiva determinazione delle somme occorrenti alla copertura dei fabbisogni degli aventi diritto alla erogazione del contributo in parola;

Considerato che il termine ultimo per la pubblicazione del bando, è il prossimo 01/06/2009 come riportato all'art. 8 dell'allegato alla predetta deliberane del G.R.L.;

Ritenuto di dover assumere i necessari provvedimenti di competenza preordinati a consentire l'erogazione dei contributi di cui trattasi agli aventi diritto in conformità alle disposizione impartite dalla Regione Lazio con la richiamata deliberazione della GRL n. 321/2009

Visto lo schema di bando pubblico, predisposto dal Servizio Sociale di questo Comune, , per l'accesso al fondo da parte dei conduttori degli alloggi interessati in possesso dei requisiti minimi, che occorre pubblicare all'Albo Pretorio del Comune dandone altresì ampia informativa con pubbliche affissioni e sul quale sono evidenziati i requisiti per l'accesso ai benefici e le modalità di presentazione delle domande;

Visti i pareri favorevoli resi sul deliberato ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000 rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile, posti in calce al disposto.;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- 1) Di approvare il bando pubblico predisposto dal Servizio Sociale del Comune per l'accesso al fondo da parte dei conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili per le annualità 2007 - 2008;
- 2) Di rimettere il presente atto al Responsabile del Settore I - Amministrativo, per l'adozione dei conseguenti atti;
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata, unanime votazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L. – D. Lgs 267/2000.



COMUNE DI BLERA

PROVINCIA DI VITERBO

AREA AMMINISTRATIVA
ASSESSORATO SERVIZI ALLA PERSONA
SETTORE ASSISTENZA ALLA FAMIGLIA

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI
LOCAZIONE DOVUTI AI PROPRIETARI DI IMMOBILI, AI
SENSI DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.431 ART. 11.
ANNUALITA' 2007 e 2008**

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI SOCIALI

VISTO

- l'art.11, comma 8 della Legge 9 dicembre 1998, n.431;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.167 del 19.07.1999, che definisce i requisiti minimi dei conduttori al fine di poter beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e i criteri per la determinazione dei contributi stessi in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;

VISTA

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 321 del 208/05/2009 con la quale è stato approvato l'allegato "A" contenente il regolamento consentente i criteri e modalità di ripartizione del Fondo Regionale, tra i comuni, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.
- Dato atto che la deliberazione della Giunta Regionale è riferita agli anni 2007 e 2008
- la Deliberazione della Giunta comunale n .075 del 28.05.2009 con la quale, oltre all'istituzione del Servizio, è stato approvato il presente bando;

-

RENDE NOTO

Che i soggetti interessati possono presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili di proprietà privata, secondo quanto disposto dal presente avviso.

Art. 1

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

- a) Essere cittadini italiani ovvero essere cittadini di uno stato aderente all'Unione Europea, ovvero essere in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno ai sensi della Legge 6 Marzo 1998 n. 40 e del Decreto Legislativo 25/07/1998 n. 286 e s.m.i.
- b) Essere residente nell'immobile e nel Comune di Blera, per l'annualità per cui si chiede il contributo;
- c) Trovarsi in una delle seguenti condizioni:
 - **FASCIA A** Soggetti che possiedono un reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14 per cento;
 - **FASCIA B**- Soggetti che possiedono un reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato dalla Regione Lazio per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (€ 18.000,00), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24 per cento;
- d) Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP Case Popolari);
- e) Essere conduttore di un alloggio di proprietà privata con esclusione delle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e per il quale si richiede il contributo;
- f) Contratto di locazione regolarmente registrato;
- g) Di non aver ottenuto, per la stessa annualità richiesta, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni ed altri organismi;
- h)** Non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di Blera, e comunque, nell'ambito del territorio nazionale;

Art. 2

NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali.

Qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

Art. 3

DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE E DEL CANONE DI LOCAZIONE

- a) Il requisito del reddito verrà valutato in relazione al reddito imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare per l'anno richiesto, adottando il metodo ISEefsa (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale per gli affitti);
- b) In caso di reddito uguale a zero, l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali, attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune, oppure, in presenza di auto certificazione prodotta dal richiedente circa la fonte del sostentamento.
- c) Il valore del canone di locazione sarà quello risultante dal contratto di locazione debitamente registrato, al netto degli oneri accessori.

Art. 4

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune, entro i quindici giorni successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande, provvederà all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la

regolarità e procederà alla formazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

La suddetta graduatoria provvisoria è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per dieci giorni consecutivi.

Entro tale periodo potrà essere presentata opposizione, qualora si riscontrassero errori materiali nell'attribuzione dei punteggi.

Trascorso tale termine e vagliate le eventuali opposizioni sarà pubblicata la graduatoria definitiva.

Art. 5

DURATA ED ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo di cui al presente bando ha durata annuale ed è riferito al canone degli anni 2007 e 2008 e sarà erogato nel rispetto della graduatoria formulata secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda, fino ad esaurimento delle dotazioni annue saranno attribuite dalla Regione Lazio a questo Comune.

Il contributo è così calcolato:

FASCIA A - reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14 per cento:

Reddito imponibile in Euro	Incidenza canone d'affitto	Limite massimo contributo da assegnare
fino ad Euro 11.339,64 (2007) fino ad Euro 11.532,56 (2008)	14% -23%	max. € 1032,91
	23,01% -30%	max. € 1807,59
	30,01% -40%	max. € 2582,28
	oltre 40%	max. € 3098,74

FASCIA B - reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a due volte il minimo di due pensioni INPS ma non superiore ad € 18.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore

al 24 per cento:

Reddito imponibile in Euro	Incidenza canone d'affitto	Limite massimo contributo da assegnare
Fino a € 18.000,00	24% - 30%	max. € 1.291,14
	30,01% - 40%	max. € 1.807,59
	oltre 40%	max. € 2.324,00

Il contributo spettante è pari al canone di locazione meno il 14 % del reddito annuo imponibile:

Fascia A) Canone annuo – reddito x 0,14

Fascia B) Canone annuo – reddito x 0,24

Art.6

LIMITE MASSIMO DEL CONTRIBUTO DA ASSEGNARE E POSSIBILITÀ DI INCREMENTO DELLO STESSO

Il limite massimo del contributo da assegnare sarà:

- non superiore ad € 3.098,74 annui per i nuclei familiari inseriti in Fascia A;

- non superiore ad € 2.324,06 annui per i nuclei familiari inseriti in Fascia B.

Nessun contributo verrà erogato qualora la somma eventualmente riconoscibile non superi l'importo di € 100,00 (cento euro)

Il contributo verrà erogato previa presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento del canone per l'anno richiesto, ovvero in caso di morosità comprovata, le domande saranno accettate previo assenso del proprietario dell'immobile, a cui le somme saranno destinate, anche a parziale copertura delle somme eventualmente dovute.

Art. 7

Per quanto non contemplato nel presente bando, vengono adottate tutte le misure e norme, in quanto applicabili, previste e disciplinate sia, nella deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 321 del 08/05/2009, che nel suo "ALLEGATO A" in quanto ne forma parte integrante e sostanziale

Art. 8

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande finalizzate all'ottenimento del contributo, corredate da fotocopia del contratto debitamente registrato nonché da apposita dichiarazione ISEEFsa resa i sensi del DLgs. N.109/98, dovranno essere spedite con raccomandata semplice o presentate a mano al:

Comune di BLERA

Ass.to Servizi alla persona,

Via Roma, 8

01010 - BLERA

entro le ore 12.00 del giorno 30 giugno, per entrambi le annualità 2007 e 2008.

Le domande dovranno essere presentate in ogni caso separatamente per ciascuna annualità 2007 e 2008

Farà fede la data del protocollo o del timbro postale di spedizione.

I concorrenti che presentino la domanda dopo la scadenza del termine sopra indicato saranno automaticamente esclusi, così come coloro che dovessero risultare carenti di uno dei requisiti soggettivi (riferiti alla residenza, ai componenti del nucleo e al relativo reddito) e oggettivi (riferiti all'immobile oggetto di contratto).

Eventuali variazioni di tali elementi dovranno essere immediatamente comunicati all'Ente per le successive determinazioni.

La mancata comunicazione delle eventuali variazioni successivamente accertate d'ufficio, comporterà la revoca del contributo ed ogni altra eventuale azione e sanzione conseguenti alla natura dell'omissione stessa.

BLERA, Lì 28.05.2009

IL SINDACO
Dott. Pietro Mazzarella

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267..

**IL RESPONSABILE
Del servizio**

**IL RESPONSABILE
Del servizio ragioneria
(1) Rag. Maria Pia Sanetti**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta la copertura finanziaria della complessiva spesa di L. _____ sul Cap. _____ - Cod. _____, gestione _____, del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(1) _____
Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO
ZULLO MARIA**

**IL PRESIDENTE
MAZZARELLA PIETRO**

IL COMPONENTE ANZIANO

Per copia conforme all'originale.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto: _____

li _____

Attesto che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni interi e consecutivi a partire dal _____ ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Blera Lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO MARIA**

Si certifica che copia della presente deliberazione :

- E' stata trasmessa con nota n. _____ in data _____ alla PREFETTURA;
- E' stata trasmessa con nota n. _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari;
- E' stata trasmessa con nota n. _____ in data _____ al Difensore Civico Reg. per il controllo;

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO MARIA**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-05-2009

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000) ;
- non essendo soggetta a controllo (art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/00 e legge Costituzionale 3/2001);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000);
- avendo il Difensore Civico Regionale comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (Legge Cost 3/2001 e Delib. GRA del Lazio 2024 del 21/12/2001).

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGIONE LAZIO

Il Difensore Civico Regionale ai sensi della Legge Costituzionale 3/2001 ed in ossequio alla deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 2024 del 21/12/2001:

VISTO: NULLA DA OSSERVARE

Seduta del _____ Decisione n. _____ Prot. n. _____.

Per copia conforme: IL FUNZIONARIO _____